

**Про рішення Конституційного суду України щодо передавання
гуртожитків у власність територіальних громад
без згоди його власника за рішенням суду**

20 жовтня 2021 року Другий сенат Конституційного Суду України розглянув справу за конституційною скаргою Приватного акціонерного товариства «Чернігівоблбуд» щодо відповідності Конституції України підпункту «б» пункту 1 частини третьої статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 року № 500–VI зі змінами.

Оскаржуваними положеннями передбачено, що включений до статутного капіталу товариства гуртожиток передається у власність територіальної громади без згоди власника гуртожитку за рішенням суду.

Таке примусове передавання гуртожитку в комунальну власність здійснюється в судовому порядку за позовом органів місцевого самоврядування в разі відмови власника гуртожитку від його передавання на добровільних (договірних) умовах (пункт 4 статті 5, пункт 19 статті 18 Закону).

За результатами розгляду вказаної справи Конституційним Судом України ухвалено Рішення, яким підпункт «б» пункту 1 частини третьої статті 14 Закону визнано таким, що не відповідає Основному Закону Держави. Оспорюваний припис утрачає чинність з дня ухвалення Конституційним Судом України Рішення.

Повний текст рішення доступний за посиланням.

<https://ccu.gov.ua/dokument/7-rii2021>