

Про внесення змін до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті на будівництво (придбання) житла для військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу

Постановою Кабінету Міністрів України від 17 лютого 2021 р. № 105 внесені зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 р. № 147 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті на будівництво (придбання) житла для військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу».

Установлено, що дія вказаного вище Порядку поширюється на процедуру використання коштів державного бюджету на будівництво (придбання) житла для поліцейських Національною поліцією.

Крім цього, внесено зміни до переліку документів, які подаються для участі в конкурсі з метою придбання житла на умовах пайової участі та на вторинному ринку на конкурсних засадах. Зокрема, передбачено подання:

інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме. Перевірку щодо відсутності обтяжень на нерухоме майно здійснює конкурсна комісія шляхом доступу до зазначеного Реєстру в порядку, визначеному законодавством;

нотаріально засвідчених копій свідоцтва про право власності на нерухоме майно або інших документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно (у разі придбання житла на вторинному ринку);

нотаріально засвідчену копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про проведену державну реєстрацію (у разі придбання житла на вторинному ринку).

У новій редакції викладений пункт 9 Порядку, в якому передбачено, що оплата здійснюється за договорами щодо:

1) придбання житла на умовах пайової участі трьома етапами:

перший етап - попередня оплата в розмірі до 30 відсотків визначеної в договорі ціни не більш як на шість місяців згідно з графіком фінансування;

другий етап - у розмірі до 80 відсотків визначеної в договорі ціни (з урахуванням першого етапу попередньої оплати) після надання документів, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (нотаріально засвідчених копій сертифіката або декларації про готовність об'єкта до експлуатації), виконання в повному обсязі внутрішніх опоряджувальних робіт у квартирах, підписання акта приймання-передачі квартир;

третій етап - остаточний розрахунок після оформлення права власності на квартири;

2) придбання житла на вторинному ринку - 100 відсотків визначеної в договорі ціни після виконання в повному обсязі внутрішніх опоряджувальних робіт у квартирах (за рішенням головного розпорядника бюджетних коштів), підписання актів приймання-передачі квартир та оформлення права власності на них, а також надання документів, що

підтверджують відсутність заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг.

Повний текст Постанови доступний за посиланням.

<https://ips.ligazakon.net/document/KP210105?an=18&hide=true>