

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
(відповідно до пункту 4¹ постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія:

Національна академія внутрішніх справ;
03035, м. Київ, пл. Солом'янська, 1;
код за ЄДРПОУ – 08751177;
категорія замовника – Навчальний заклад.

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):

Будівництво гуртожитків казарменого типу на території Національної академії внутрішніх справ, село Віта-Поштова Києво-Святошинського району Київської області (I та II черга будівництва) (код за ДК 021:2015–45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)

3. Ідентифікатор закупівлі: <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2021-07-31-000204-b>

4. Очікувана вартість предмета закупівлі: 21006097,92 грн. урахуванням ПДВ

5. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Згідно зі ст. 13 Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон), закупівля може здійснюватися шляхом застосування однієї з процедур, передбачених цією статтею.

Згідно з частиною 10 статті 3 Закону Забороняється придбання товарів, робіт і послуг до/без проведення процедур закупівель/спрощених закупівель, визначених цим Законом, та укладення договорів про закупівлю, які передбачають оплату замовником товарів, робіт і послуг до/без проведення процедур закупівель/спрощених закупівель, визначених цим Законом.

Частиною 1 статті 40 ЗУ "Про публічні закупівлі" від 25.12.2015р. №922-VIII (із змінами) (далі- Закон) встановлено, що переговорна процедура закупівлі - це процедура, яка використовується замовником, як виняток, і відповідно до якої замовник укладає договір про закупівлю з учасником після проведення переговорів з одним або кількома учасниками.

У 2019 році за результатами проведення відкритих торгів на закупівлю Будівництво гуртожитків казарменого типу на території Національної академії внутрішніх справ, село Віта-Поштова Києво-Святошинського району Київської області (I та II черга будівництва) (код за ДК 021:2015–45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт, ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013) (ідентифікатор процедури закупівлі - <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2019-10-22-003801-b>) було укладено договір про закупівлю робіт від 28.11.2019 року № А-1178 (далі – основний договір про закупівлю) ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЄВРОБУД-2000" (далі - ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЄВРОБУД-2000"/учасник/підрядник).

Предметом основного договору про закупівлю є: Будівництво гуртожитків казарменого типу на території Національної академії внутрішніх справ, село Віта-Поштова Києво-Святошинського району Київської області (I та II черга будівництва) (код за ДК 021:2015–45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт, ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013) Договірна ціна робіт основного договору про закупівлю складена на підставі зведеного кошторису будови, є

твердою і становить з урахуванням змін – 95 309 383,84 грн. з ПДВ. Строк виконання робіт – до 31.12.2022 року. Строк дії основного договору про закупівлю – до 31.12.2022 року.

Під час виконання робіт за основним договором про закупівлю у замовника виникла необхідність проведення додаткових аналогічних робіт, не зазначених у початковому робочому проекті та основному договорі про закупівлю, вартість яких не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера, та складає 21 006 097,92 грн з ПДВ. Здійснено коригування кошторисної частини проектної документації та отримано експертний звіт (позитивний) від 29.06.2021 року № V-0116-21/ПРОЕКСП – ТОВ «ПРОЕКСП» щодо розгляду проектної документації за робочим проектом «Будівництво гуртожитків казарменого типу на території Національної академії внутрішніх справ, село Віта-Поштова Києво-Святошинського району Київської області (І черга будівництва) (коригування)», у зв'язку з чим необхідно здійснити закупівлю додаткових аналогічних робіт за об'єктом «Будівництво гуртожитків казарменого типу на території Національної академії внутрішніх справ, село Віта-Поштова Києво-Святошинського району Київської області (І черга будівництва) (коригування)».

У відповідності до пункту 5 частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі" (надалі – Закон) передбачено, що замовником як виняток може бути застосована переговорна процедура закупівлі у разі: «якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера».

Пунктом 3.4 та 3.5 розділу «III. Договірна ціна» основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера, встановлено: «3.4. Якщо під час виконання робіт виникла потреба у виконанні додаткових робіт, не врахованих проектною (кошторисною) документацією, забезпечення якою покладено на Замовника, або в інших випадках Підрядник зобов'язаний повідомити та подати Замовнику пропозиції з відповідними розрахунками (Підрядником складається відповідний акт з визначенням обсягів робіт, які підлягають погодженню з Замовником та проектною організацією). Замовник, розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення по суті та повідомляє про нього Підрядника.

Якщо Підрядник виконав додаткові роботи не повідомивши Замовника про необхідність виконання додаткових робіт, він не може вимагати від Замовника оплати виконаних додаткових робіт і відшкодування завданих йому збитків.

3.5. Вартість додаткових робіт обґрунтовуються відповідними розрахунками і оформляються Договором на додаткові роботи, для чого Сторони оформляють наступні документи:

- акт обстеження обсягів робіт;
- локальний кошторис;
- договірна ціна.».

Враховуючи, що у замовника після укладення договору про закупівлю (основного договору) виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт, а також те, що після

укладення основного договору не минуло трьох років, а загальна вартість додаткових аналогічних робіт не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера - <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2019-10-22-003801-b>, рішенням тендерного комітету ухвалено рішення провести переговорну процедуру закупівлі на підставі пункту 5 частини другої статті 40 Закону.

Потреба у закупівлі додаткових аналогічних робіт у того самого учасника обґрунтовується тим, що залучення до їх виконання ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЄВРОБУД-2000", який на даний час виконує роботи будівництва вказаного об'єкта, надасть можливість забезпечити сумісність аналогічних додаткових робіт з рядом вже розпочатих будівельно-монтажних робіт, що виконуються цим підрядником та потребують завершення, дозволить забезпечити уникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією змонтованих конструкцій, а при закінченні робіт забезпечить належним чином усі випробувальні роботи та передачу об'єкта в експлуатацію в цілому. Таким чином будуть забезпечені сумісність інженерних, технічних та конструктивних рішень і дотримання гарантійних строків експлуатації об'єкта будівництва після введення об'єкта в експлуатацію. Додаткові аналогічні роботи поєднані між собою у технологічному процесі та повинні виконуватися в рамках одного зазначеного об'єкта, згідно скоригованої проектної документації, є такими, що технічно та економічно пов'язані з основним договором про закупівлю, відповідальність за якісне та своєчасне виконання обов'язків за яким несе підрядник ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЄВРОБУД-2000".

Враховуючи зазначене, у замовника наявні обґрунтовані підстави для застосування переговорної процедури закупівлі на підставі пункту 5 частини другої статті 40 Закону, що підтверджується скоригованою проектною документацією за робочим проектом: «Будівництво гуртожитків казарменого типу на території Національної академії внутрішніх справ, село Віта-Поштова Києво-Святошинського району Київської області (I черга будівництва) (коригування)».

Документи, що підтверджують можливість застосування переговорної процедури:

- Закон України «Про публічні закупівлі»;
- Експертний звіт ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ» від 03 жовтня 2019 року №0119-4299-19/УЕБ/А;
- Договір про закупівлю робіт від 28.11.2019 року № А-1178 (із змінами та доповненнями);
- Експертний звіт (позитивний) від 29.06.2021 року № V-0116-21/ПРОЕКСП – ТОВ «ПРОЕКСП» щодо розгляду проектної документації за робочим проектом «Будівництво гуртожитків казарменого типу на території Національної академії внутрішніх справ, село Віта-Поштова Києво-Святошинського району Київської області (I черга будівництва) (коригування)».

6. Обґрунтування розміру бюджетного призначення: Виникла необхідність у постачанні додаткового обсягу товару у того самого постачальника, що здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість такого постачання не перевищує 50 відсотків ціни договору про закупівлю.

1 роботи

Будівництво гуртожитків казарменого типу на території Національної академії внутрішніх справ, село Віта-Поштова Києво-Святошинського району Київської області (I черга будівництва) (коригування)

7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

Розрахунок очікуваної вартості робіт , Будівництво гуртожитків казарменого типу на території Національної академії внутрішніх справ, село Віта-Поштова Києво-Святошинського району Київської області (І та ІІ черга будівництва) (код за ДК 021:2015–45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт) у сумі 21006097,92 грн. . з урахуванням ПДВ сформований на підставі аналізу обсягів зазначеного товару, отриманих замовником у минулих роках та тарифів постачальника.